

# Zukunftssicher Wohnen: Energieeffiziente Fertighäuser mit moderner Haustechnik

Category: Wohntrends

geschrieben von Gastautor | 8. April 2026

**Wer heute ein Haus baut, denkt längst nicht mehr nur an Grundrisse, Fassaden oder Einrichtung. Energieeffizienz, eine nachhaltige Bauweise und günstige Betriebskosten stehen bei vielen angehenden Bauherren ganz oben auf der Wunschliste. Effizient bauen heißt heute deshalb vor allem: die Zukunft mitdenken. Effizienzhäuser bieten hierfür optimale Lösungen - und als moderne Holzfertighäuser zeigen sie, wie sich Wohnkomfort und Energieeinsparung clever verbinden lassen.**

Texte und Bilder: Fertighaus WEISS

## Warum Effizienzhäuser heute wichtiger denn je sind

Ein Effizienzhaus zeichnet sich dadurch aus, dass es deutlich weniger Energie benötigt als ein nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) definiertes Referenzgebäude. Entscheidend sind zwei Werte: der Jahresprimärenergiebedarf sowie der spezifische Transmissionswärmeverlust. Je niedriger diese Werte, desto energieeffizienter das Gebäude.

Die Effizienzhaus-Stufen - etwa EH 55 oder EH 40 - zeigen, wie viel Prozent des Primärenergiebedarfs ein Haus im Vergleich zum Referenzwert benötigt. Ein Effizienzhaus 55 darf beispielsweise nur 55 % des Energiebedarfs eines Standardhauses aufweisen, ein EH 40 sogar nur 40 %. Je niedriger die Stufe, desto energieeffizienter und damit nachhaltiger und kostensparender ist das Gebäude.

Gerade heute, in Zeiten hoher Energiepreise und verschärfter Klimaziele, ist dieser Standard ein entscheidender Faktor für die Zukunftsfähigkeit von Neubauten.

## Moderne Haustechnik als Schlüssel zur Energieeinsparung

Effizienzhäuser erreichen ihren Standard nicht allein durch gute Dämmung - erst moderne Haustechnik macht sie wirklich sparsam. Dazu gehören beispielsweise:

- effiziente Heizsysteme wie Wärmepumpen
- kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- intelligente Heizungssteuerung und Smart-Home-Funktionen
- PV-Anlagen zur eigenen Stromerzeugung

Fertighaus WEISS integriert diese Bestandteile der Haustechnik ganzheitlich in seinen individuellen

Fertighaus-Konzepten. So geplante Häuser erfüllen nicht nur problemlos die GEG-Vorgaben, sondern können – je nach Wunsch – als EH 55 oder EH 40 umgesetzt werden.



Die Wohlfühlwärme wird im ganzen Haus über eine Fußbodenheizung verteilt. Foto: Fertighaus WEISS



Die Haustechnik umfasst Heizen, Lüften und Warmwasserbereitung. Foto: Fertighaus WEISS



Die kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt jederzeit für gutes Raumklima. Foto: Fertighaus WEISS



Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Außeneinheit sorgt sparsam für Wärme. Foto: Fertighaus WEISS

# Live erleben, wie effizientes und nachhaltiges Bauen funktioniert

Wer sich selbst ein Bild von der nachhaltigen Holzfertigbauweise machen und sich über Effizienzhäuser von Fertighaus WEISS informieren möchte, hat am Sonntag, 26. April 2026, die perfekte Gelegenheit dazu.

Beim Tag der offenen Tür in Oberrot erwarten die Besucher:

- kostenfreie und unverbindliche Beratung sowie Fachvorträge
- exklusive Einblicke in die Hausproduktion
- Werksbesichtigungen & Inspiration rund ums Bauen



---

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **YouTube**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf die Schaltfläche unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

Mehr Informationen

Inhalt entsperren Erforderlichen Service akzeptieren und Inhalte entsperren

## Fördermöglichkeiten 2026: So profitieren Bauherren

Besonders relevant für Bauherren ist in Deutschland die KfW-Förderung. Die staatliche Förderung gehört zu den wichtigsten finanziellen Anreizen für energieeffizientes Bauen. Zinsgünstige Kredite im KfW-Programm Klimafreundlicher Neubau (KFN) unterstützen den Bau energieeffizienter Häuser. Dabei wird zwischen „Klimafreundlichem Wohngebäude“ und „Klimafreundlichem Wohngebäude mit QNG“ unterschieden. Letzteres setzt zusätzlich eine Nachhaltigkeitszertifizierung voraus und sichert Baufamilien zinsgünstige Darlehen in Höhe von bis zu 150.000 Euro je Wohnung.

Fertighaus WEISS begleitet zukünftige Hausbesitzer umfassend auf dem Weg zum eigenen Effizienzhaus – von der Architektur und Planung über die Auswahl der Haustechnik bis zur möglichen

Zertifizierung. Interne Energieberater, Nachhaltigkeitsauditoren und Fachplaner aller relevanten Gewerke sorgen dafür, dass jedes Haus optimal auf die gewünschte Förderstufe abgestimmt wird. So entstehen individuell geplante, förderfähige Wohnlösungen, die nachhaltig, energieeffizient und wohngesund sind.

Wer noch tiefer einsteigen möchte, findet weitere Infos hier:

□ <https://fertighaus-weiss.de/technik/effizienzhaeuser/>