

Next-Level-Hausbau

Category: Haustrends,Modulhäuser,Ratgeber
geschrieben von Astrid Barsuhn | 10. September 2025

Modulares Bauen ist die schnellste Art und Weise, Wohnraum zu erstellen. Dass mithilfe von Raummodulen auch sehr individuelle und vor allem stilvolle Traumhäuser entstehen können, zeigen diese ausgewählten Beispiele.

Texte: Astrid Barsuhn / Fotos: Danwood S.A.

Inhalt



- Was ist modulares Bauen?
- Fix und wohnfertig in nur drei Wochen
- Von Mini-Haus bis mehrgeschossige Villa
- Modulares Ferienhaus
- Modularer Bungalow mit Stil
 - Offenes Wohnen – ideal zониert
 - Private Rückzugsräume
- Zweigeschossige Villa aus Modulen
 - Offenes Wohnen im Erdgeschoss
 - Luxuriöses Obergeschoss
- Power-Kombination: Stahl und Holz
- Module aus 100 Prozent Holz
- Interior-Style für Anspruchsvolle



Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **YouTube**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf die Schaltfläche unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

Mehr Informationen

Inhalt entsperren Erforderlichen Service akzeptieren und Inhalte entsperren

So schnell geht modulares Bauen: Das Video zeigt den Aufbau des Next-Holiday-Musterhauses im

Bauzentrum Poing bei München.

Fertighäuser bieten dir als Bauherren schon seit langem die Möglichkeit, in kurzer Zeit präzise, qualitativ hochwertig und energieeffizient zu bauen. Je nach Größe eines Einfamilienhauses steht dessen wetterfeste Hülle innerhalb von ein bis zwei Tagen. Bis zur schlüsselfertigen Übergabe vergehen in der Regel rund drei weitere Monate. Das ist zwar schon verhältnismäßig schnell, aber dennoch suchen Experten laufend nach Wegen, den Bauprozess weiter zu optimieren. Warum? Ganz einfach: Auch beim Hausbau gilt – Zeit ist Geld. Je schneller dein neues Zuhause fertig ist, desto früher kannst du einziehen und ersparst dir unnötige finanzielle Doppelbelastungen. Auch der Haushersteller profitiert von einer schnellen Fertigstellung – schließlich wird die Schlussrechnung beim Fertighausbau in der Regel erst nach Bauabschluss gestellt. Schneller bauen ist also für alle am Bau Beteiligten eine echte Win-Win-Situation.

Was ist modulares Bauen?

Eine in letzter Zeit sehr gehypte Bauweise, die den Hausbau auf nur wenige Wochen verkürzt, ist die sogenannte Modulbauweise. Dabei wird der Vorfertigungsgrad, im Vergleich zur „normalen“ Holzfertigbauweise, noch einmal deutlich erhöht und so die Bauzeit auf der Baustelle nochmal entsprechend verringert – und das ohne Kompromisse bei Design, Komfort oder Energieeffizienz.

Bei der Modulbauweise werden nicht einzelne Bauteile wie Wände, Decken oder Dachelemente vorgefertigt und auf der Baustelle zum fertigen Haus gefügt, sondern komplette Raummodule, mit Wänden, Boden- und Deckenelementen. Ein Modulhaus kann aus einem einzigen Modul bestehen – dann ist es ein Mini-Haus, oder aus mehreren Modulen zusammengesetzt werden. Aus Modulen können ebenerdige Gebäude, sogenannte Bungalows, genauso hergestellt werden wie mehrgeschossige.







Die fertig ausgebauten Module werden per LKW auf die Baustelle gebracht. Mithilfe eines Autokrans werden sie angehoben und an ihren Bestimmungsort gesetzt. Zum Schluss werden die Module dicht und stabil miteinander verschraubt.

Fix und wohnfertig in nur drei Wochen

Der Clou der Modulbauweise ist, dass hier auch der allergrößte Teil des Innenausbaus im Werk vorbereitet werden kann. Die einzelnen Raumzellen entstehen dort nahezu komplett – inklusive fast aller Innenausbauten wie Wand- und Bodenbeläge, Küchen, Bäder oder Einbauschränke. Sicher verpackt treten die Module per LKW ihre Reise zur Baustelle an. Hier werden sie mit einem Kran auf die vorbereitete Bodenplatte oder spezielle Fundamente gesetzt und miteinander verbunden. Vor Ort sind dann nur noch Restarbeiten wie die Fertigstellung der Fassade oder des Daches notwendig. Das führt dazu, dass Einfamilienhäuser in Modulbauweise in kürzester Zeit einzugsfertig sind. Die Firma Danwood garantiert das sogar in bis zu drei Wochen.

Mehr zum modularen Bauen mit Danwood Next

Von Mini-Haus bis mehrgeschossige Villa

Die Module werden dabei für jedes Haus individuell gefertigt. Jede Hausplanung wird sozusagen modular aufgeteilt. So lassen sich ganz unterschiedliche Haustypen und ganz individuelle Architekturen realisieren. Die größtmöglichen Abmessungen eines einzelnen Moduls richten sich nach dem maximalen Transportmaß: Denn jedes Danwood-Haus wird zum Beispiel im polnischen Städtchen Bielsk Podlaski gefertigt, wo die Produktion von Danwood beheimatet ist. Von dort aus werden sie per LKW an ihren Bestimmungsort gebracht.

Mit den folgenden Beispielen möchten wir dir einen Eindruck von der Vielfalt modularer Hausbaumöglichkeiten geben.

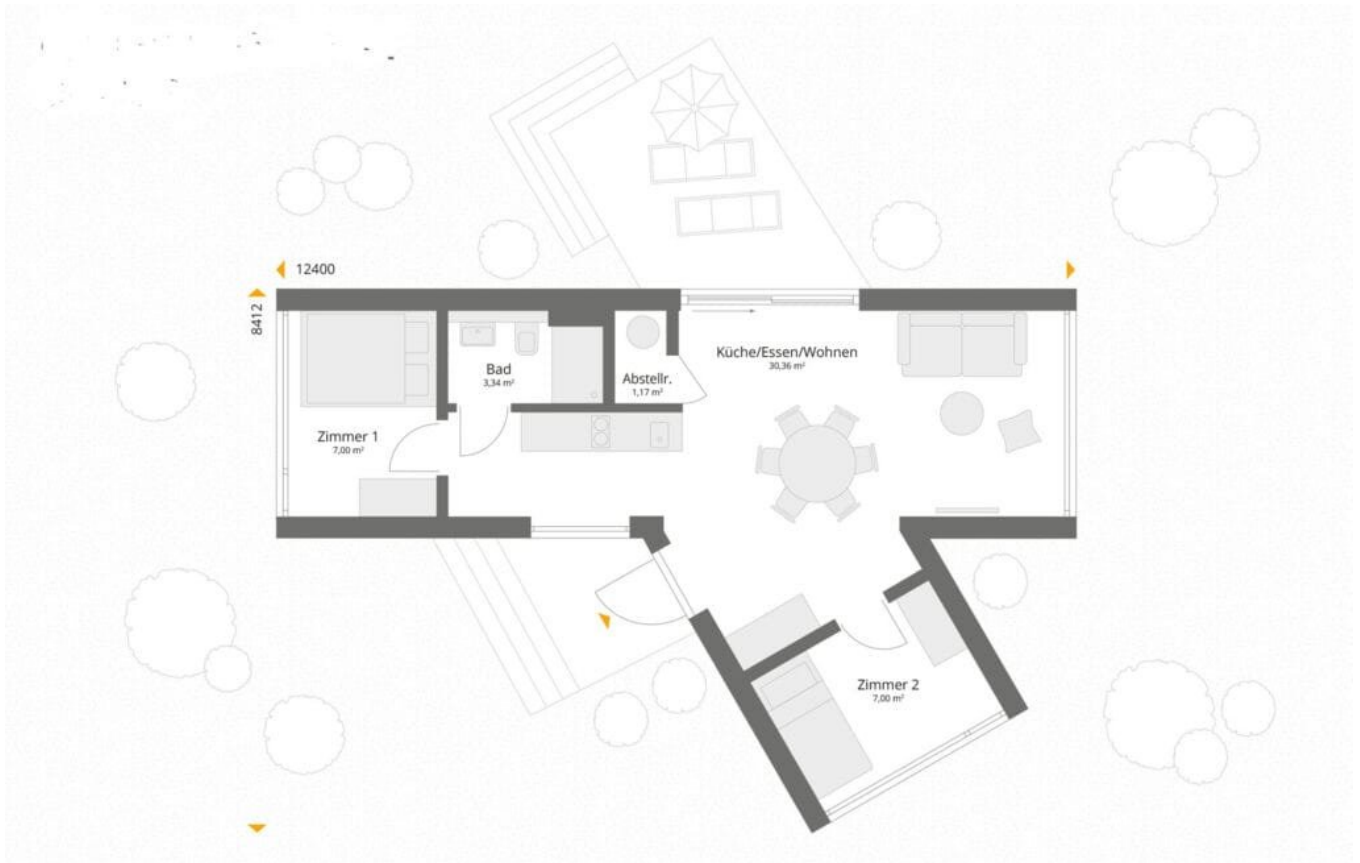
Modulares Ferienhaus

Mini-Häuser liegen voll im Trend: Sie bieten sich ideal als Ferien- oder Wochenendhaus an, aber auch als dauerhaftes Zuhause für Menschen, die sich auch beim Wohnen auf das Wesentliche konzentrieren möchten. Für alle, die auf der Suche nach einem kleinen aber feinen Domizil sind, gibt es jetzt eine neue Adresse: das neueste Musterhaus der „Next by Danwood“-Familie, das im August im Bauzentrum Poing bei München eröffnet wurde: „Next Holiday 49 L-2“.



Wie alle Entwürfe aus der Next by Danwood-Familie bestehen auch die **Next Holiday**-Häuser aus vorgefertigten Modulen, die auf dem Bauplatz nur noch zusammengefügt werden müssen. Spätestens drei Wochen später kann man dann hier schon einziehen.

Das Next Holiday-Musterhaus bietet einer Familie mit bis zu vier Personen tollen Wochenend- oder Ferien-Wohnkomfort in einem naturnahen 49-Quadratmeter-Refugium. Der Entwurf aus zwei Modulen hält im Wohn-/Essbereich ganze 30 Quadratmeter zum Kochen, Genießen, Relaxen und somit für eine entspannte Auszeit vom Alltag bereit.



Die Modulhaus-Serie „Next Holiday“ bietet eine ganze Palette moderner Mini-Häuser im modernen Design. Von 23 bis 63 Quadratmeter reicht das Angebot, das sowohl Singles, Paare und auch größere Familien anspricht. Das neue Musterhaus „Next-Holiday 49 L-2“ in Poing ist ein Modell mit zwei Schlafzimmern, das aus zwei Modulen besteht, die in einem dynamischen Winkel zusammengefügt wurden.







Vorgefertigt, aber nicht von der Stange: das Interieur des **Next-Holiday-Musterhauses** in Poing zeigt, wie stilvoll sich die Freizeit auch auf kleinstem Raum verbringen lässt.

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **YouTube**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf die Schaltfläche unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

Mehr Informationen

Inhalt entsperren Erforderlichen Service akzeptieren und Inhalte entsperren

Der Video-Rundgang durch das neue Next Holiday-Musterhaus gibt dir einen guten Eindruck von der sehr großzügigen Raumwirkung des kleinen Modulhauses.

Was das Musterhaus, wie alle Next-Modelle, auszeichnet, sind die großartigen Panoramablicke, die die Wohn- und Schlafräume bieten. Raumhohe und wandbreite Fenster charakterisieren diese Baureihe, fluten die Räume mit Tageslicht und schaffen die beruhigend wirkende Verbindung zur umliegenden Natur.

Modularer Bungalow mit Stil

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **YouTube**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf die Schaltfläche unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

Mehr Informationen

Inhalt entsperren Erforderlichen Service akzeptieren und Inhalte entsperren

Eine eurer Lieblings-Haustouren, mit fast 600.000 Aufrufen ist Susannes Vorstellung des **Next-Musterhauses** im Bauzentrum Poing bei München.

Dass sich mit Modulen nicht nur Mini-Häuser errichten lassen, zeigt dieser attraktive Bungalow. Auch das „Next 115“ ist ein Modulbau von Danwood und ebenfalls als Musterhaus im Bauzentrum Poing bei München zu besichtigen. Im Vergleich zu seinem Nachbarn, dem kleinen „Next Holiday“, besteht dieser aber aus sieben nebeneinander angeordneten Raummodulen unterschiedlicher Größe.

Die Module wurden so geplant, vorgefertigt und kombiniert, dass sich ein ganz besonderer Grundriss ergibt: Die Raummodule von „Next 115“ gruppieren sich um ein Atrium. Links des lauschigen und blickgeschützten Terrassenbereiches befinden sich Ess- und Wohnbereich, rechts das Schlafzimmer mit Bad und Ankleide.



Für mehr Licht und ein perfektes Outdoor-Feeling wurde die Dachkonstruktion in diesem Bereich ausgespart und der optimale Platz für den Duftblüten-Baum geschaffen. Die durchgängige Traufkante sorgt für eine optische Fassung des Atriumbereichs.



Das flache Satteldach ist zwar ohne Dachüberstand ausgeführt, dennoch schützt es verschiedene Außenbereiche am Haus. So zum Beispiel einen Terrassenbereich vor dem Wohn- und Essbereich

und auch den eingerückten Hauseingang auf der gegenüberliegenden Seite.



Der Grundriss des Bungalows „Next 115“ von Danwood: Vorne befinden sich Wohn- und Essbereich mit offener Küche, hinten Schlaf- und Gästezimmer, mit Ankleide und Bädern. Die Diele und das Atrium bilden den Übergang in der Mitte.

Offenes Wohnen - ideal zониert

Von der Eingangsdielen mit integrierter Garderobe gelangt man in den großen Wohn- und Essbereich mit halboffen angeschlossener Küche. Ein Raumteiler aus Holzlamellen – ähnlich dem Sichtschutz draußen auf der Terrasse – bildet eine clevere optische Zonierung des großen Raumes in unterschiedliche Bereiche, ohne diese hermetisch abzuschließen. So entstehen moderne und dennoch gemütliche Räume mit guten Proportionen, die aber dennoch eine direkte Kommunikation zulassen.





Der Wohn- und Essbereich mit offener Küche besteht insgesamt aus drei Raummodulen. Raumteiler aus Holzlamellen sorgen für eine angenehme Zonierung des großen Raumes.

Die drei Module, aus denen dieser Teil des Hauses erstellt wurde, bestehen – wie auch alle anderen – aus einem 180 Millimeter starken Stahlrahmen und Holzständerwerk. Ausgefüllt wurde dieses mit 180 Millimetern mineralischer Dämmung, die zusammen mit weiteren 120 Millimetern Vollwärmeschutz und Putzfassade für eine perfekte Dämmung des Gebäudes sorgt. Der mittlere U-Wert der Außenwand beträgt nur $0,116 \text{ W/m}^2\text{K}$. Das 30 Grad geneigte Satteldach wurde als Kaltdach ausgeführt. Das bedeutet, dass die obere Dämmebene mit 220 Millimetern mineralischer Wärmedämmung in der Geschossdecke angeordnet wurde ($\text{U-Wert } 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$). Komplettiert wird die gut gedämmte Haushülle von Kunststofffenstern mit Dreifachverglasung.

Kombiniert mit einer Infrarotheizung für die Temperierung der Wohnräume sowie einer zentralen Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, PV-Anlage mit Batterie, Smarthome-System und einer Warmwasser-Wärmepumpe, erreicht der Bungalow den Standard Effizienzhaus 40.

Private Rückzugsräume

Der rückwärtige Gebäudeflügel besteht aus drei Raummodulen und beherbergt das Schlafzimmer mit Bad und Ankleide sowie ein Arbeits-/Gästezimmer und das Gäste-WC. Auch diese Räume vermitteln dank raumhoher Verglasung ohne Sturz und Schwelle über ein viel großzügigeres Raumgefühl, als die Quadratmeter-Angaben vermuten ließen.





Das stilvolle Badezimmer mit frei stehender Badewanne vor einer raumhohen Verglasung liegt direkt neben dem Schlafzimmer und der Ankleide.

Zweigeschossige Villa aus Modulen

Dass sich mit der Next-Modulbauweise nicht nur ebenerdige Häuser bauen lassen, kann man in Fellbach bei Stuttgart besichtigen. Hier hat Danwood ebenfalls ein Musterhaus in Modulbauweise errichtet – dort allerdings eine schicke zweigeschossige Stadtvilla, das **Next 145**.

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **YouTube**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf die Schaltfläche unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

Mehr Informationen

Inhalt entsperren Erforderlichen Service akzeptieren und Inhalte entsperren

Dieses Video nimmt dich auf einen Rundgang durch das zweigeschossige Musterhaus **Next 145** mit, das ebenfalls aus Modulen zusammengesetzt wurde.

Offenes Wohnen im Erdgeschoss

Eyecatcher ist der Balkon über dem Eingangsbereich, über den das Flachdach weit auskragt. Die Verkleidung der Deckenuntersicht und der Wände dieser Loggia mit feinen, hellen Holzlamellen setzt

einen natürlichen Akzent.



Die Materialien der Fassade, Holz, weißer Putz und anthrazitfarbene Fenstereinfassungen, hat das Fellbacher **Musterhaus Next 145** mit dem in Poing gemein. Allerdings schließt das zweigeschossige Haus mit einem flachen Dach nach oben ab, was ihm eine klassische moderne Ausstrahlung verleiht.







Im fast komplett durch die Next-typischen raumhohen Fensterelemente geöffneten Erdgeschoss befinden sich die gemeinschaftlich genutzten Räumlichkeiten des Hauses: der Eingangsbereich mit integrierter Garderobe, ein Gäste-WC sowie der große Wohn-Essbereich mit offener Küche.

Die große Transparenz sorgt von außen vor allem in der Dämmerung für eine besonders attraktive Optik. Im Hausinneren trägt sie tagsüber nicht nur zu angenehm hellen Wohnräumen bei, sondern vor allem zu einem sehr großzügigen Raumgefühl, da dank der schwellen- und sturzf freien Verglasungen der Blick ungehindert nach draußen schweift.

Die Innenausstattung des Musterhauses präsentiert sich edel und modern. Ein Vinylboden in heller Holzoptik sorgt für den wohnlichen Touch im ansonsten von starken Schwarz-Weiß-Kontrasten geprägten Ambiente. Unterschiedliche Deckenverkleidungen – schwarze Holzlamellen über Küche und Flur und weiße Wände im Ess- und Wohnbereich – sorgen für eine gelungene Zonierung des großen, offenen Wohnbereiches. Hier erinnern zwei Stützen daran, dass das Gebäude aus schlüsselfertig ausgebauten Modulen zusammengefügt wurde.

Luxuriöses Obergeschoss

Für die nötige Privatsphäre – nicht nur in den Schlafräumen und Bädern, die sich im Obergeschoss des Hauses befinden – sorgen in die Fassade integrierte Raffstores. Diese können individuell, aber auch automatisch per Smarthome-System gesteuert werden. So tragen sie vor allem im Sommer zum intelligenten Energiemanagement des Gebäudes bei: Drohen die Temperaturen im Inneren zu

stark zu steigen, weil die Sonne auf die Fensterfronten scheint, werden die Lamellen automatisch heruntergefahren. Weil sich ihre Neigung regeln lässt, kann man trotz Schattenfunktion noch fast uneingeschränkt den Ausblick genießen.





Das Obergeschoss mit den Privaträumen präsentiert sich geschlossener und somit intimer als das

Erdgeschoss: mit weiß gestrichenen Wänden und gezielt gesetzten, aber ebenfalls stets raumhohen Fensterfronten.

Clever gesteuert wird auch der Sonnenstrom, der mithilfe der Photovoltaik-Anlage auf dem Flachdach erzeugt wird. Vorrangig werden mit der klimaschonenden Energie die Bedarfe im Haus gedeckt: ob Beleuchtung, Hausgeräte, die Wärmepumpenheizung oder die Lüftungsanlage. Erzeugt die PV-Anlage mehr Energie als man gerade benötigt, werden die Überschüsse in der Hausbatterie zwischengespeichert. Die Anlage ist so auf den Energiebedarf des Hauses abgestimmt, dass man in der Praxis fast energieautark ist.

Power-Kombination: Stahl und Holz

Ungewöhnlich für die Holzfertigbau-Branche – auch beim Modulbau – ist die von Danwood gewählte Kombination von Stahlrahmen und Ausfachung mit Holzständer-Elementen. Die Wahl für den Metallrahmen fällt das polnische Unternehmen, um seine Ansprüche an Stabilität und Design kompromisslos unter ein Dach zu bringen: Denn die schwellen- und sturzf freien, raumhohen Verglasungen, die das Next-Konzept charakterisieren, bedurften in Kombination mit dem hohen Vorfertigungsgrad und der daher benötigten Transportsicherheit eine höhere Stabilität, als Holzrahmen bieten können.

Module aus 100 Prozent Holz

Für Bauherren, die auf eine 100-prozentige Holzmodul-Bauweise Wert legen, gibt es aber nun, nur drei Jahre nach der Eröffnung der ersten Danwood-Next-Musterhäuser, eine gute Nachricht: Danwood hat inzwischen mehrere reine Holzmodulkonstruktionen entwickelt, die es erlauben, die Next-typische, moderne Architektursprache auch komplett aus dem nachhaltigen, nachwachsenden Baustoff zu realisieren: „Next Wood“. Auch bei dieser modularen Bauweise können seine künftigen Bewohner ihr neues Zuhause dank des maximalen Vorfertigungsgrades in kürzester Zeit beziehen.



„Next Wood 201 ST“ bietet über 200 Quadratmeter Grundfläche zum Wohnen und Leben, es ist nachhaltig aus Holz gebaut, heizt umweltfreundlich mit einer Wärmepumpe und gewinnt und speichert sogar eigenen Strom. Es ist das größte Modell aus dem Next-Modulhaus-Programm.

Interior-Style für Anspruchsvolle

Das besondere Flair der Next-Familie ist zum einen sicherlich in seiner minimalistischen Architektur mit deckenhohen Panoramafenstern, weitläufigen, offenen Räumen mit großen Deckenspannweiten und ohne sichtbare Stürze begründet. Aber auch die hochwertige, moderne und edle Innenausstattung macht sie besonders.

Ausgesuchte Materialien und Designs geben dir als Bauherren viel Freiraum, deinen Wohnstil individuell umzusetzen und so deine ganz persönliche Wohlfühl-Oase zu schaffen. Neben der im Standard enthaltenen weißen Putzfassade mit Farbakzenten gibt es zahlreiche Varianten für die individuelle Fassadengestaltung: vom farbigen Strukturputz über Fassadenplatten bis hin zu Holzelementen. Elektrische Rollläden dienen als Sonnen- und Sichtschutz, der auf Wunsch auch mit Raffstores möglich ist.

Die weißen, glatt verspachtelten Innenwände können nach deinem persönlichen Geschmack auch farbig gestrichen oder mit modernen Tapeten gestaltet werden. Im Ausstattungs-Portfolio findest du außerdem schicke Vinyl-Design-Böden für das gesamte Haus, aber auch hochwertige Wand- und Bodenfliesen für die Bäder. Für deren Ausstattung bietet Danwood nicht nur moderne Sanitärkeramik an, sondern zum Beispiel auch gleich passende Waschtischunterschränke. Komplettiert wird das Interieur auf Wunsch auch mit komplett ausgestatteter Küche.

So präsentieren sich die Next-Modulhäuser als das, was sich viele Bauherren wünschen: stylisch und komfortabel, nahezu energieautark im Betrieb und dank einer innovativen Modulbauweise innerhalb von nur drei Wochen Baustellenzeit fix und schlüsselfertig.

Entdecke weitere Inspirationen und folge uns auf Pinterest:

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **Pinterest**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf die Schaltfläche unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

Mehr Informationen

Inhalt entsperren Erforderlichen Service akzeptieren und Inhalte entsperren