

Individualität trifft Faktor X: Mit Fingerhut Haus ressourcenschonend gebaut

Category: Homestory

geschrieben von Gastautor | 24. Juni 2026

Individuellen Bau(t)raum mit besonderen Auflagen realisiert

Inhalt

- Individualität bei Architektur, Funktionalität und Optik
- Faktor-X-Quartier – Ressourceneffizientes Bauen und Wohnen
- Grundriss
- Bildergalerie
- Hausdetails

Lichtdurchflutete Zimmer, modern, individuell – und der Faktor X. Die Bauherren Julia Moos und Marc Hüskens hatten genaue Vorstellungen von ihrem Traumhaus, das in einem Baugebiet mit besonderen Voraussetzungen entstehen sollte: in einem Faktor-X-Quartier. Derartige Quartiere fordern energiesparende und ressourcenschonende Bauweisen. Der Fertighaus-Spezialist Fingerhut setzte das Eigenheim gemeinsam mit dem Paar exakt nach deren Wünschen sowie den speziellen baulichen Auflagen um. Entstanden ist ein individuelles, traumhaftes Domizil für die kleine Familie.



Es sollte auf keinen Fall „von der Stange“ sein, das neue Traumhaus. Das Vorurteil, dass Fertighäuser keine Individualität zulassen, sollte sich nicht bestätigen. Den Grundriss des geplanten Satteldachhauses hatten Julia Moos und Marc Hüskens bereits im Kopf, als sie in Frechen in der Fertighauswelt einen entsprechenden Anbieter suchten und Fingerhut Haus fanden.

„Für uns stand schnell fest, dass Fingerhut der richtige Partner für unser Bauprojekt im Faktor-X-Quartier sein würde. Das Thema Hausbau war für uns neben den Fakten auch eine sehr emotionale Entscheidung – unser Bauchgefühl sprach ganz klar für Fingerhut. Dies bestätigte sich auch durch unsere Besichtigung im Werk und im Bemusterungszentrum. Die Historie, Arbeitsweise und Mitarbeiter, die den Hausbau mit Holz aus voller Überzeugung leben, haben uns sehr beeindruckt. Auch die lange Tradition des Familienbetriebes sowie die Qualität der verarbeiteten Materialien und eingesetzten Marken haben uns überzeugt“, erklärt Julia Moos.



Individualität bei Architektur, Funktionalität und Optik

Mit Fingerhut konnten die Bauherren ihre Wünsche auf ca. 145 m² großzügiger Wohnfläche umsetzen. Im Rahmen verschiedener Planungsgespräche mit der Sales-Managerin und dem Architekten wurden die Ideen der Bauherren um weitere Highlights ergänzt. So gibt es beispielsweise eine praktische T-Lösung im Bad sowie eindrucksvolle Schiebetüren im Wohnzimmer. Ein offener Wohn-/Essbereich mit einem Esstisch für viele Personen sowie nach dem Sonnenstand ausgerichtete Zimmer lagen den Bauherren besonders am Herzen.

„Wohnzimmer und Küche sind einfach die Räume, in denen wir am meisten Zeit verbringen. Hier war es uns sehr wichtig, dass ein Wohlgefühl und gleichzeitig ein offener, einladender Charakter entsteht. Fingerhut hat uns zu Schiebetüren im Wohnbereich geraten. Der Komfort und die Platzersparnis sind enorm. Auch die T-Lösung im Bad, die begehbare Dusche und der große Spiegel erfreuen uns jeden Morgen. Dass die Badewanne im Estrich versenkt ist (auch eine Empfehlung von Fingerhut), begeistert jeden, der unser Haus besichtigt“, berichtet Julia Moos.

Faktor-X-Quartier - Ressourceneffizientes Bauen und Wohnen

Neben der individuellen Architektur und den damit verbundenen Extras gab es eine weitere fundamentale Herausforderung: der Bau steht in einem Faktor-X-Quartier. Dies setzt eine durchdachte Planung und Umsetzung voraus. Denn um in einem solchen Quartier bauen zu können, müssen Bauherren nachweisen, dass ihr Gebäude sehr energiesparend ist und die Gesamtheit der dafür aufgewendeten Ressourcen muss besonders effizient gestaltet sein. Die hohen Auflagen konnten ideal erfüllt werden, da auf Grund der nachhaltigen Holz-rahmenbauweise und der ThermLiving-Lösung von Fingerhut bereits standardmäßig nachwachsende Rohstoffe zum Einsatz kommen.

Holger Linke, geschäftsführender Gesellschafter der Fingerhut Haus GmbH, erklärt: „Wir legen Wert auf ökologische, nachwachsende und regionale Baustoffe. Dabei hat Holz für uns einen besonderen Stellenwert. Es ist ein zentraler Werkstoff im Fertighausbau. Wir bauen ausschließlich auf Konstruktionsvollholz (KVH) und verwenden verschiedene heimische Hölzer. Diese ermöglichen eine hohe Festigkeit in Verbindung mit Qualität und Maßhaltigkeit, sie bieten eine ausgeprägte Formstabilität für eine gute Verarbeitungsfähigkeit und lange Lebensdauer.“

Mit den Faktor-X-Baugebieten wird beabsichtigt, die vorhandenen Ressourcen intelligenter als bisher zu nutzen. Die Steigerung der Energie- und Ressourceneffizienz soll so auf konsequente Art und Weise dazu beitragen, mit deutlich weniger Ressourceninput die gewohnte Wohn- und Lebensqualität zu erhalten. Dies erreicht Fingerhut unter anderem mit der eigens entwickelten Lösung „ThermLiving“. Die bei dieser ganzheitlichen, thermischen Gebäudeaußenhülle eingesetzten natürlichen Baustoffe speichern überschüssige Feuchtigkeit zwischen und geben sie bei trockener Luft wieder ab. Es handelt sich dabei um öko-logische, nachhaltige Dämmstoffe, die kein Polystyrol enthalten. Durch die diffusionsoffene Gebäudehülle wird das Raumklima konstant auf bestmöglichem Niveau gehalten und die Fassade hält auch bei Wind und Wetter dauerhaft stand.

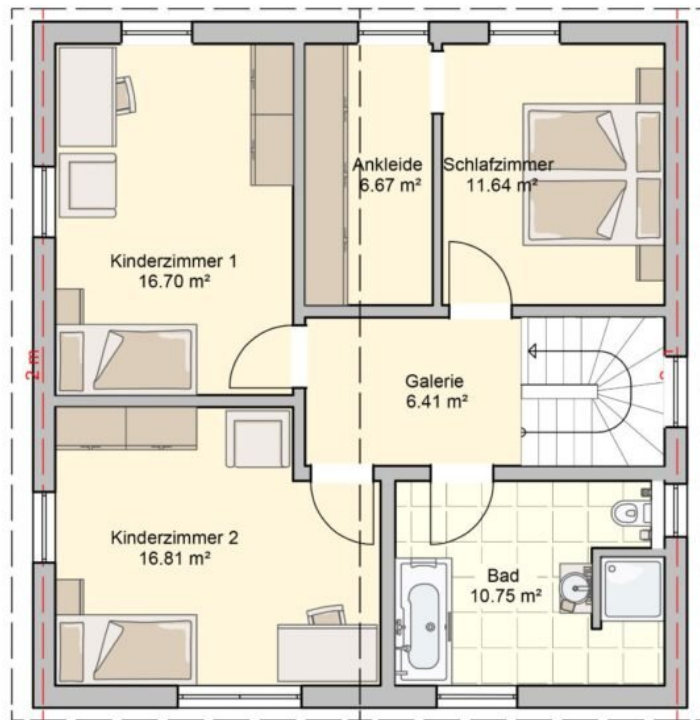
Durch die nachhaltige Bauweise von Fingerhut Haus konnten alle geforderten Auflagen im Faktor-X-

Quartier erfüllt werden. Die Bauherren wohnen heute in einem modernen, lichtdurchfluteten Haus mit einigen Raffinessen, die ganz nach ihren Vorstellungen gestaltet wurden. Gleichzeitig profitiert die Familie von den Vorteilen eines energetischen, ressourcen-sparenden Hauses. „Unser Traumhaus war ein Herzensprojekt. Fingerhut war der perfekte Partner hierfür und hat für uns und unseren Nachwuchs mehr als ein Haus gebaut: ein Zuhause“, freut sich Julia Moos.

Grundriss

Das Erdgeschoss verfügt über eine ausgebaut Fläche von 72,65 m².





Das Dachgeschoss verfügt über eine ausgebaute Fläche von 69,31 m².

Bildergalerie







Hausdetails

- **Ausgebaute Fläche:** 143.50 m²
- **Wohnfläche:** 141.58 m²
- **Außenmaße:** 9,70 x 9,25 m
- **Kniestock:** 2,26 m
- **Dachneigung:** 30°
- **Verwendung:** Einfamilienhaus
- **Dachform:** Satteldachhaus
- **Räume:** 4
- **Preis:** auf Anfrage
- **Hersteller:**
Fingerhut Haus GmbH & Co. KG
Hauptstraße 46
D-57520 Neunkhausen/WW.
- **Link zum Haus:** <https://www.fingerhuthaus.de/haeuser/einfamilienhaeuser/juna/>

Texte und Bilder: Fingerhut Haus