Das Glück in einer Kaffeemühle

Category: Homestory
geschrieben von Astrid Barsuhn | 11. Juni 2025

Die Frage nach der idealen Gestaltung des neuen Zuhauses ist eine der wichtigsten Fragen, die sich jede Baufamilie stellt. So ging es auch Katharina und Daniel Metz, als sie beschlossen, für sich und ihre Familie zu bauen. Sie entschieden sich für eine zeitlos elegante Kaffeemühlen-Architektur und paarten diese mit einer modernen Holzbauweise auf das Gebäude abgestimmter Haustechnik.

Inhalt

- Außen klassisch, innen modern
- Zeitloses Design
- Raffinierter Stilmix
- Innovative Bauweise mit traditionellen Wurzeln
- Stilvoll Energie sparen
- Aus Haus wurde Zuhause



Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **YouTube**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf die Schaltfläche unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

Mehr Informationen

Inhalt entsperren Erforderlichen Service akzeptieren und Inhalte entsperren

Bauherrin Katharina Metz erzählt euch in diesem Video sehr persönlich wie sie ihren Hausbau erlebt hat.

Der Bau eines neuen Hauses ist eine der größten Investitionen des Lebens. Da wollen Baufamilien auch in puncto Gestaltung nichts falsch machen: Individuell soll es sein und dem eigenen Geschmack entsprechen. Das neue Heim soll außerdem für eine langfristige Nutzung geplant sein – denn in der Regel möchte man viele Jahre, häufig sogar Jahrzehnte, darin leben. Deswegen empfiehlt sich nicht nur ein Grundriss, der eine gewisse Nutzungsflexibilität bietet, sondern auch eine zeitlose Architektur und eine Bauweise, deren energetische Eigenschaften für das konkrete Gebäude geplant

und berechnet werden.

Außen klassisch, innen modern

Katharina und Daniel Metz hatten das Glück, sich beim Thema Architektur, Innenausstattung und Technik einig zu sein: Sie war für die Gestaltung zuständig, er für die Technik. Als gestalterisches Vorbild für ihr individuell geplantes neues Zuhause wählten sie die sogenannte Kaffeemühle. Dieser Haustyp war in den 1920ern bis -30ern en vogue, zum Beispiel in Hamburg – aber auch in vielen anderen Regionen – und ist bis heute sehr beliebt.

> „Unser Traum war es, ein Haus im zeitlosen Design zu bauen. Daher haben wir uns für eine Stadtvilla im Kaffeemühlen-Stil entschieden. Als wir am Bodensee wohnten, habe ich diese Art Häuser in unserer Nachbarschaft immer sehr bewundert – sie haben uns zu unserem Haus inspiriert.“ Katharina Metz, Bauherrin

Der Haustyp, der als Kaffeemühle bezeichnet wird, basiert in der Regel auf einem nahezu quadratischen Grundriss, verfügt über zwei Geschosse und wird mit einem Walm- oder Zeltdach gekrönt. Ein auf einer Seite angeordneter Rechteckerker im Erdgeschoss, der an die herausgezogene Schublade einer alter Handkaffeemühle erinnert, ist neben einer symmetrischen Fassadengestaltung ein weiteres prägendes Architekturelement.

Als Katharina und Daniel Metz mit ihrer Hausplanung begannen, wohnten sie noch am Bodensee. „Das war wunderschön dort“, erzählt die Bauherrin. Aber sie vermisste ihre Westerwälder Heimat, wo sie und ihr Mann nahe bei ihren Familien bereits ein Grundstück gekauft hatten. Der Start in ihren Hausbau begann also „remote“, was mit den Planungsexperten von Fingerhut Haus erstaunlich gut funktionierte. Nur zu ein paar Besprechungen fuhren die Metz in die alte, neue Heimat.





Auch wenn das Haus historischen Vorbildern folgt, beruht es doch auf der ganz individuellen Planung der Baufamilie Metz und folgt den Wohnansprüchen einer modernen Familie: dazu gehören neben dem großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche im Erdgeschoss auch die drei Kinderzimmer neben dem Elternschlafzimmer sowie zwei separate Badezimmer im Obergeschoss. Fotos: Fingerhut Haus

Für ihre moderne Kaffeemühle entschieden sich Katharina und Daniel Metz für eine weiße Putzfassade. Diese kombinierten sie mit zweiflügeligen Sprossenfenstern und den Fensterläden – ein besonderer Wunsch der Bauherrin – im Obergeschoss. „Zur Verschattung nutzen wir die Klappläden kaum – dafür haben wir die automatischen Rollläden – das ist im Alltag einfach praktischer“, erzählt Katharina Metz. So entfaltet ihr neues Haus die für den Klassiker typische, repräsentative und villenartige Ausstrahlung – und bietet gleichzeitig modernen Wohnkomfort…







Bereits beim Eintreten wird deutlich, dass hier eine Einrichtungsenthusiastin am Werk war: klassische und moderne Materialien, Farben und Muster fügen sich zu einem einladenden Ambiente. Die Feinsteinzeug-Fliesen im Entrée erinnern mit ihrer Natursteinoptik an klassische Bodenbeläge in Hauseingängen moderne Akzente setzt die schwarze Einbaugarderobe, die viel Stauraum bietet. Fotos: Fingerhut Haus

Zeitloses Design

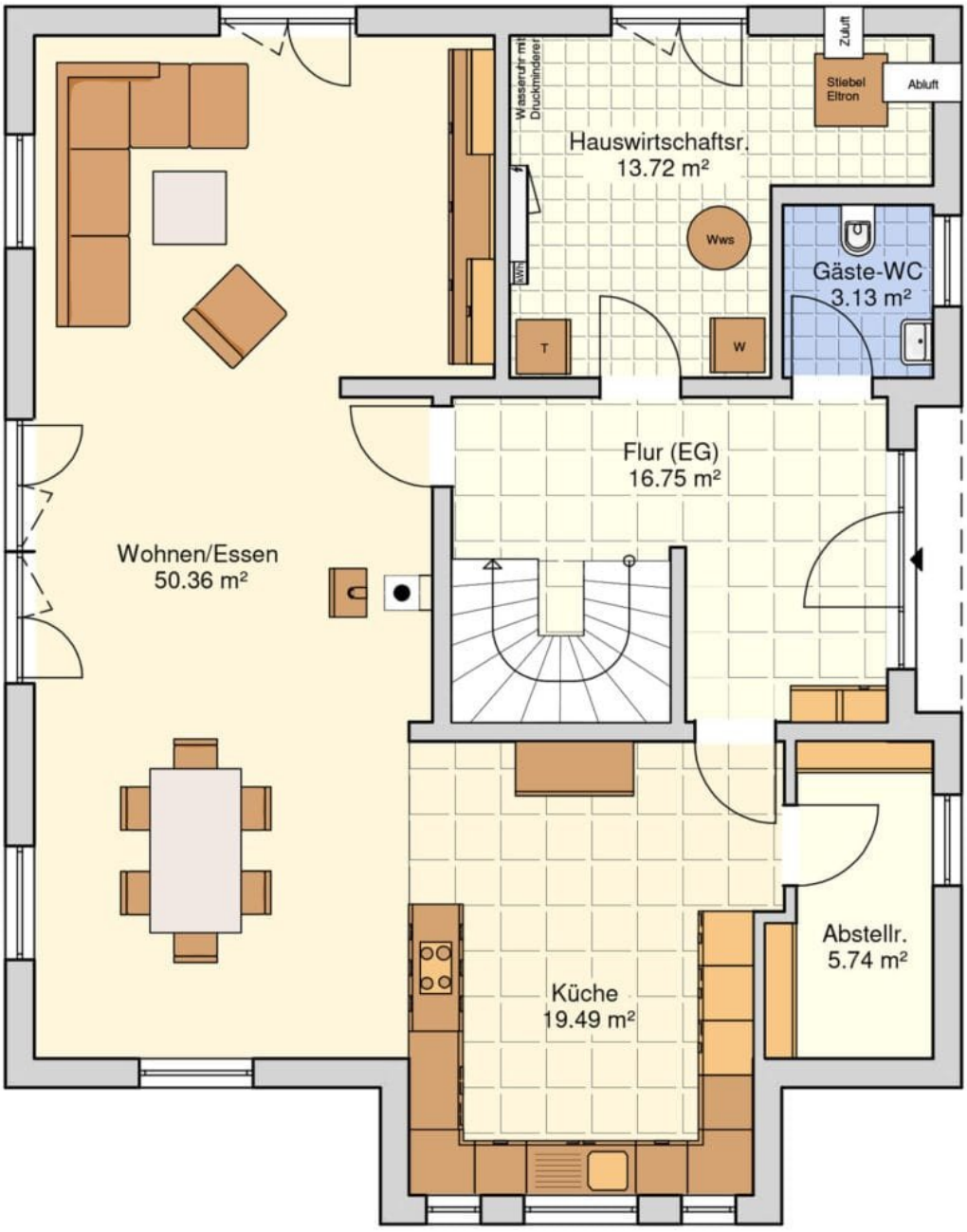
„Mir war es wichtig, die Details, die langfristig das Wohnambiente prägen, klassisch zu gestalten“, erklärt Katharina Metz, die im Zuge ihres Hausbaus ihre Leidenschaft für das Thema Interior Design entdeckte. Die Wohnräume im Erdgeschoss präsentieren sich hell und freundlich. Zweiflügelige, bodentiefe Stulpfenster mit Sprossenteilung öffnen den Blick in den Garten und lassen den über 50 Quadratmeter großen Wohn- und Essbereich noch großzügiger erscheinen. Zu den hell gestrichenen Wänden wählte Katharina Metz Holz für den Fußboden. Diese Kombination bildet einen

gleichermaßen stilvollen, wie wohnlichen Rahmen für die geschmackvolle Einrichtung, die die Hausherrin zusammengestellt hat. Der Mix aus Alt und Neu, Designklassikern und Erbstücken schafft ein modernes Wohnambiente mit sehr persönlicher Note.





Der große Orientteppich definiert den Wohnbereich mit gemütlicher, moderner Couch, Beistelltisch und Papillon-Sessel. Die halbhohe, weiß lackierte Wandverkleidung ist ein Detail, dass Katharina Metz schon von ihrer Oma kennt. Die offene, aber übereck angeordnete Küche ist in edlem Grau gehalten und setzt mit der Kassettenoptik der Fronten eine zeitlose Landhausnote. Fotos: Fingerhut Haus



Haus „Suro“ von Familie Metz ist nicht unterkellert, sondern steht auf einer gut gedämmten Bodenplatte. Die moderne Haustechnik, Waschmaschine und Trockner finden daher im großen Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss Platz. Das familiengerecht großzügige Entrée erschließt auch alle weiteren Bereiche dieser Ebene. Auf kürzestem Weg zum Beispiel die Küche mit angeschlossener Speisekammer. Die Küche schließt sich zwar offen dem Essbereich an, wurde aber bewusst, für etwas Sichtschutz, um die Ecke vom Wohn-Essbereich angeordnet.





Die lange Flucht von Wohn- und Essbereich wird etwa in der Mitte durch den Zugang vom Entrée gegliedert. Eingerahmt wird er von einem Wandvorsprung und dem dekorativen, raumhohen runden Kachelofen, dessen Kacheln nur wenige Kilometer entfernt im Westerwald gefertigt werden. Ihre Einrichtungsleidenschaft hat Katharina Metz inzwischen zum Beruf gemacht. Fotos: Fingerhut Haus

Raffinierter Stilmix

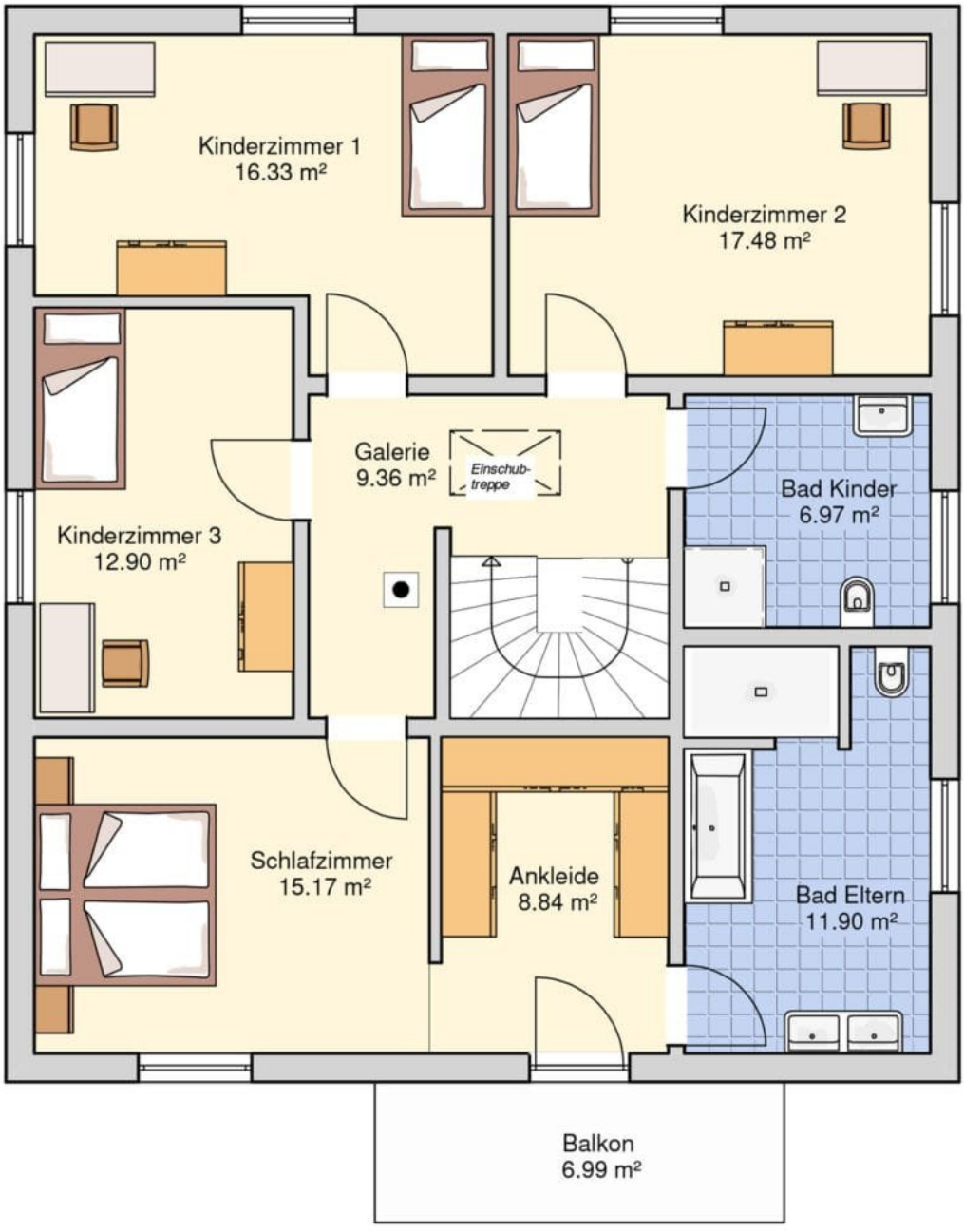
Im Obergeschoss befindet sich der private Schlafraum von Katharina und Daniel Metz und für jedes ihrer drei Kinder ein eigenes Kinderzimmer. Auch hier sorgt eine stilvolle Kombination aus modernem Landhaus-Style mit modernen Designmöbeln für die individuelle Note.





Die Kassettentür zum Kinderbad ist mit Glasfüllungen versehen, die das zentrale Treppenhaus mit natürlichem Tageslicht versorgen. Die hochwertige, handwerklich gefertigte Holztreppe bildet hier einen echten Hingucker. Die bewusst schlichte Gestaltung des Schlafzimmers schafft beste Voraussetzungen für Ruhe und Entspannung. Fotos: Fingerhut Haus

Für jedes der drei Metz-Kinder bietet das Obergeschoss ein eigenes Zimmer mit kurzem Weg zum separaten Kinderbad. Der Eltern-Schlaftrakt nimmt die gegenüberliegende Seite des Obergeschosses ein. Es besteht aus einem Schlafzimmer mit benachbarter Ankleide und einem großzügigen Badezimmer, das über eine Badewanne sowie eine große Walk-in-Dusche verfügt und mit über 11 Quadratmeter Raum für wohnliche Accessoires und so echte Aufenthaltsqualitäten bietet.









Weiß und Schwarz, kombiniert mit Holzoberflächen und Naturtönen prägen das Interieur im Obergeschoss und schaffen zusammen ein sehr entspanntes Ambiente. Um im Badezimmer die Holzboden-Optik zu erhalten, entschied sich Katharina Metz hier für feuchteunempfindliche Fliesen die wie Holzdielen aussehen… Fotos: Fingerhut Haus

Innovative Bauweise mit traditionellen Wurzeln

Doch beim Hausbau geht es nicht nur um das individuelle, stilbewusste Wohnambiente. Auch die Qualität der Bauweise und eine auf das konkrete Gebäude abgestimmte energetische Planung gehören dazu, um den Wohnalltag genauso komfortabel zu gestalten, wie die Optik gelungen ist.

Bei aller Liebe zu traditionellen Architektur-Vorbildern: Katharina und Daniel Metz wollten ihre gestalterischen Ideen in einer modernen Holzfertigbauweise mit projektbezogen geplanter Gebäudehülle und Haustechnik realisieren. Diese fanden sie ganz in ihrer Nähe bei einem Familienunternehmen, das aus dem klassischen Zimmermannshandwerk kommt, inzwischen aber auf die moderne Holzfertigbauweise spezialisiert ist: Fingerhut Haus. Die Bauherren kannten das Familienunternehmen aus dem Nachbarort schon von Kindesbeinen an und Katharina Metz' Schwester hatte bei ihrem Hausbau bereits gute Erfahrungen mit Fingerhut Haus gemacht.

Der Vorteil dieser Bauweise ist unter anderem, dass die Bauteile geschützt vor der Witterung und nach festgelegten Planungs- und Qualitätsvorgaben vorgefertigt werden. Die Vorfertigung unterstützt planbare Fertigungs- und Montageabläufe auf der Baustelle. Baufamilien, die wie Katharina und Daniel Metz eine schlüsselfertige Bauleistung beauftragen, profitieren beim Planungs-

und Bauablauf außerdem davon, dass zahlreiche vertraglich vereinbarte Leistungen koordiniert werden. Welche Planungs-, Handwerker- und Koordinationsleistungen Fingerhut Haus übernimmt, ergibt sich aus dem jeweiligen Vertrag und dem vereinbarten Leistungsumfang. Auch Preise und Termine richten sich nach den vertraglichen Vereinbarungen. Änderungen, Zusatzleistungen oder bauseitige Voraussetzungen können sich auf Kosten und Zeitplan auswirken

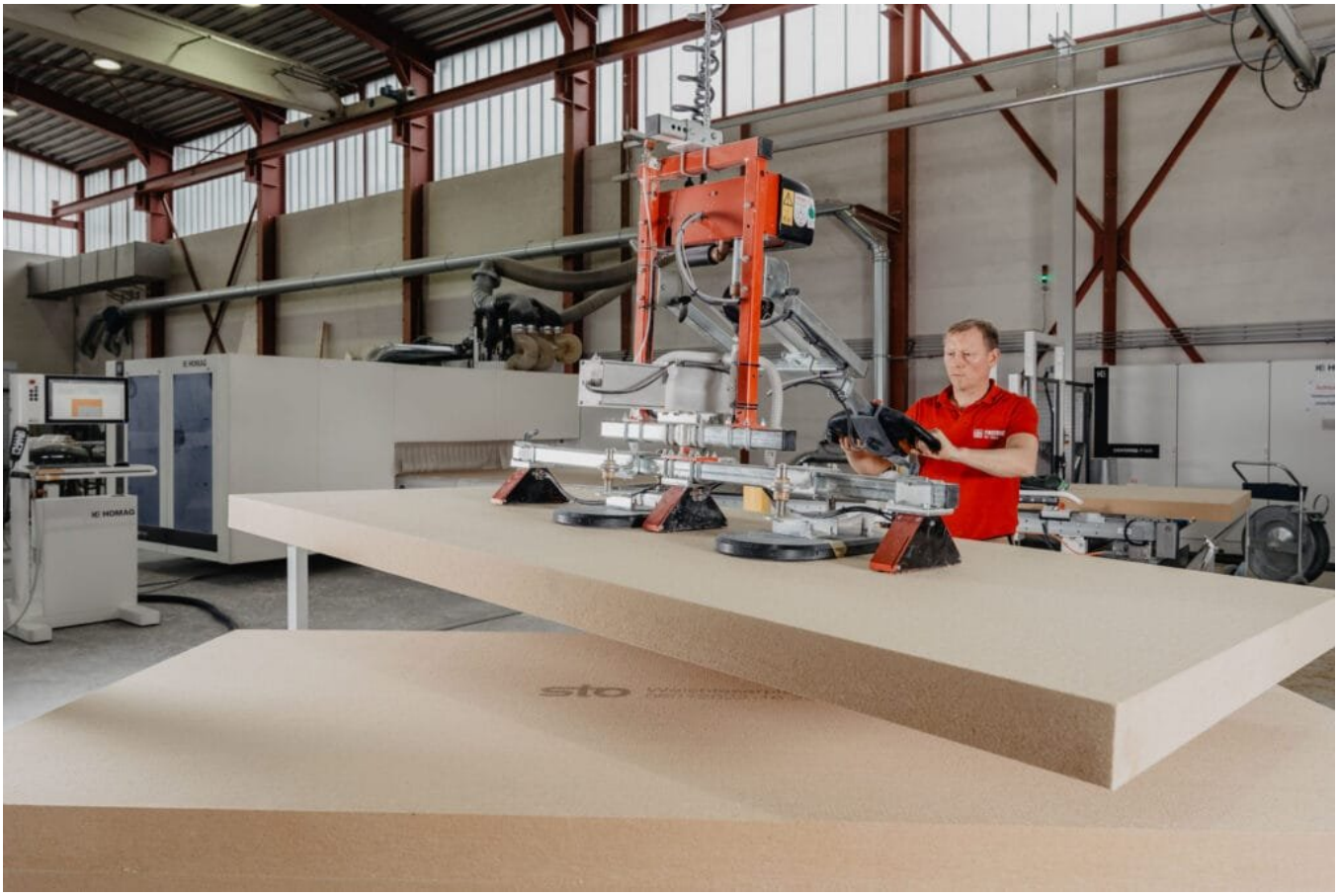


> „Die Unternehmensgeschichte von Fingerhut Haus reicht bis ins Jahr 1903 zurück. Schon damals wurden am Hauptsitz des Unternehmens im Westerwald Fachwerkhäuser gebaut. Auch die Bauweise unserer modernen Fertighäuser ist noch immer geprägt von unserer handwerklichen Tradition und unserem Selbstverständnis als mittelständisches Familienunternehmen: Wir bauen nicht nur ein Haus. Wir bauen ihr Zuhause.“ Holger Linke, Geschäftsführer Fingerhut Haus

Mehr Infos zum Hausbau mit Fingerhut Haus

Energetische Kennwerte und Haustechnik

In Holzfertigbauweise lassen sich individuelle Wohnkonzepte innerhalb der baurechtlichen, technischen und vertraglich vereinbarten Rahmenbedingungen planen. Grundriss, Fassade, Dachform und Ausstattung werden passend zum jeweiligen Bauvorhaben zusammengestellt.







Die Mitarbeiter von Fingerhut Haus fertigen die Bauteile im Werk nach den Planungsunterlagen und den für das jeweilige Bauvorhaben festgelegten Anforderungen vor. Fotos: Fingerhut Haus

Bei Haus „Suro“ wird Holz als Konstruktionswerkstoff eingesetzt. Bäume nehmen während ihres Wachstums CO_2 auf. Ein Teil des dabei gebundenen Kohlenstoffs bleibt während der Nutzungsdauer des verbauten Holzes gespeichert. Diese Aussage bezieht sich ausschließlich auf das eingesetzte

Holz und stellt keine CO_2-Bilanz oder Bewertung der Umweltwirkung des gesamten Hauses dar. Die Umweltwirkungen eines Gebäudes hängen von zahlreichen Faktoren über den gesamten Lebenszyklus ab.

Für die dargestellte Ausführung werden für die ThermLiving-Außenwand ein U-Wert von 0,138 W/(m²K), für das Dach ein U-Wert von 0,16 W/(m²K) und für die Dreifachverglasung ein Ug-Wert von 0,5 W/(m²K) angegeben. Der Ug-Wert bezieht sich ausschließlich auf die Verglasung und nicht auf das gesamte Fenster. Welcher Heizenergiebedarf sich daraus für das Gebäude ergibt, wird im Rahmen der projektbezogenen energetischen Berechnung ermittelt.





Die diffusionsoffene ThermLiving-Außenwand verbindet verschiedene aufeinander abgestimmte Bauteilschichten. Die Konstruktion ermöglicht den Feuchtetransport durch die Bauteilschichten. Die Eigenschaften des Wandaufbaus im Hinblick auf den winterlichen und sommerlichen Wärmeschutz werden für das jeweilige Bauvorhaben geplant und nachgewiesen. Fotos: Fingerhut Haus

Kombiniert hat Familie Metz ihr **Haus** mit einer modernen Wärmepumpenheizung. Ein kompaktes Kombigerät sorgt für Raumwärme, Warmwasser und eine automatische Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Dazu trägt auch die Ausstattung des Hauses mit einer Smarthome-Steuerung bei – wofür Daniel Metz verantwortlich zeichnet. Über sie können nicht nur Beleuchtungsszenarien für das ganze Haus programmiert werden, auch die Verschattung über Rollläden funktioniert automatisch. „Das ist im Sommer besonders wichtig, weil es sonst aufgrund der großen Fensterflächen schnell zu warm im Haus wird“, erklärt die Bauherrin.

Aus Haus wurde Zuhause

> „Wir leben hier in einem hellen, offenen Umfeld, das gleichzeitig Rückzugsmöglichkeiten für die Familienmitglieder bietet. Der Grundriss ist exakt auf unsere Bedürfnisse zugeschnitten.“ Katharina Metz, Bauherrin



Seit acht Jahren leben Katharina und Daniel Metz nun zusammen mit Kindern und Hund in ihrem Fingerhut Haus. „Vielleicht wäre ich heute bei einigen Details mutiger, aber die Entscheidung für eine zeitlose Architektur würde ich heute genauso wieder treffen“, erzählt Katharina Metz. Inzwischen hat die Interior-Spezialistin ihre Kaffeemühle hier und da ergänzt und verändert. „Wir hatten ursprünglich einen Vinylboden in Landhausdielen-Optik eingebaut, weil er als besonders robust galt. Was im Alltag mit drei Kindern ja durchaus eine Rolle spielt“, erzählt die Bauherrin.

Heute liegt ein Fischgrät-Echtholzparkett im Erdgeschoss. „Wenn er ein paar Kratzer bekommt, stört mich das nicht“, sagt Katharina Metz, „das ist Patina und gehört irgendwie dazu.“ Auch eine Loft-Glaswand mit Tür zog sie zwischen Wohnbereich und Essplatz ein. Sie trennt die Bereiche akustisch etwas voneinander – in einem fünf Personen Haushalt kann das für echte Entspannung sorgen.

Ihre Wahl, mit Fingerhut Haus zu bauen, hatten sie ursprünglich aufgrund der „modernen Fertigungstechnik, des guten Services und der Nähe zu dem Unternehmen aus unserer unmittelbaren Umgebung“ getroffen – und würden es heute wieder genauso machen. Hatten sie während des Baus schnelle und gute Umsetzung begeistert, sind sie heute, nach fast einem Jahrzehnt familiären Alltagstest, immer noch glücklich in ihrer modernen Kaffeemühle.

Entdecke weitere Inspirationen und folge uns auf Pinterest:

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **Pinterest**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf die Schaltfläche unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

Mehr Informationen

Inhalt entsperren Erforderlichen Service akzeptieren und Inhalte entsperren