Lehner Haus eröffnet erstes serielles Mehrfamilien-Musterhaus in Günzburg

Category: Haustypen
geschrieben von Gastautor | 20. Mai 2026

Mit der Eröffnung des ersten Mehrfamilien-Musterhauses setzt die Lehner Haus GmbH einen wichtigen Meilenstein für zukunftsfähigen Wohnungsbau. Das Gebäude steht exemplarisch für ein serielles, modulares und systemisches Wohnkonzept, das Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und einfache Technik konsequent miteinander verbindet.

Texte und Bilder: Lehner Haus GmbH

Das Musterhaus in Günzburg wurde ab Mitte 2024 entwickelt und innerhalb kürzester Zeit realisiert. Nach rund zwei Monaten intensiver Vorbereitung wurde der Bauantrag im September 2024 eingereicht, die Baugenehmigung folgte bereits im November. Nach der Winterpause begann die Bauphase mit Bodenplatte und Grundsteinlegung, die Montage des Gebäudes erfolgte am 19. Mai 2025. Noch vor Weihnachten konnte das Haus fertiggestellt werden – mit einer schlüsselfertigen Bauzeit von nur sieben Monaten ab Montage.

Ein entscheidender Erfolgsfaktor war die enge und lösungsorientierte Zusammenarbeit mit der Stadt Günzburg. Kurze Wege, schnelle Entscheidungen und ein konstruktiver Austausch mit dem Bauamt ermöglichten eine zügige Genehmigung und Umsetzung des Projekts.

Das Gebäude ist QNG-zertifiziert und im Energieeffizienz-40-Standard errichtet. Ziel ist ein perspektivisch CO_2-neutraler Betrieb bei gleichzeitig niedrigen Betriebskosten. Ein zentrales Element des Konzepts ist die sogenannte Flatmiete, die Mietern transparente und planbare Wohnkosten bietet und Investoren langfristige Vermietungssicherheit ermöglicht.

Besonderes Augenmerk legte Lehner Haus auf die bewusste Enttechnisierung des Gebäudes. Das Mehrfamilienhaus kommt ohne zentralen Heizraum und ohne klassischen Versorgungsraum aus. Statt komplexer zentraler Technik setzt das Konzept auf Umweltenergie und Solarenergie. Weniger Technik bedeutet geringeren Wartungsaufwand, reduzierte Störanfälligkeit und niedrigere Lebenszykluskosten – ein klarer Vorteil für Mieter und Eigentümer gleichermaßen.



Das Musterhaus in Günzburg ist als dauerhaft zugängliche Musterwohnung für Interessenten, Investoren und Mietinteressenten konzipiert. Gleichzeitig markiert es den Startpunkt einer ganzen Projektserie. Allein in Günzburg entstehen noch in diesem Jahr drei weitere Gebäude, deren Bodenplatten bereits fertiggestellt sind. Weitere Projekte befinden sich in Sontheim an der Brenz mit sieben Gebäuden sowie in Burgberg mit zwei Gebäuden in der Planung. Standorte in Landsberg am Lech und im Raum München sind bereits in der Projektierung.

Das Musterhaus in Günzburg ist als dauerhaft zugängliche Musterwohnung für Interessenten, Investoren und Mietinteressenten konzipiert. Gleichzeitig markiert es den Startpunkt einer ganzen Projektserie. Allein in Günzburg entstehen noch in diesem Jahr drei weitere Gebäude, deren Bodenplatten bereits fertiggestellt sind. Weitere Projekte befinden sich in Sontheim an der Brenz mit sieben Gebäuden sowie in Burgberg mit zwei Gebäuden in der Planung. Standorte in Landsberg am Lech und im Raum München sind bereits in der Projektierung.



Mehrfamilien-Musterhaus von Lehnder Haus in Sontheim an der Brenz.

Die Projekte werden je nach Standort in zwei- und dreigeschossiger Bauweise umgesetzt und bei Bedarf auch mit Aufzug konzipiert. Damit eignen sie sich sowohl für generationengerechtes Wohnen als auch für kommunale Nachverdichtung und nachhaltige Investitionsmodelle.

Die Finanzierung des Musterhauses erfolgte in enger Zusammenarbeit mit der Sparkasse Heidenheim sowie der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), die das Projekt zügig und partnerschaftlich begleiteten.

Bei der Eröffnung bedankte sich das Unternehmen ausdrücklich bei allen beteiligten Partnerunternehmen sowie beim gesamten Lehner-Haus-Team. Stellvertretend wurde Luise Schock hervorgehoben, die im Innendienst den Vertrieb der Mehrfamilienhäuser verantwortet und die Eröffnungsveranstaltung initiiert und vorbereitet hat.

Mit dem Musterhaus in Günzburg zeigt Lehner Haus, wie moderner Wohnungsbau aussehen kann: seriell geplant, schnell realisiert, nachhaltig betrieben und wirtschaftlich tragfähig – mit dem klaren Ziel, diese Konzepte in den kommenden Projekten weiterzuentwickeln und zu optimieren.





Über Lehner Haus GmbH

Die Lehner Haus GmbH entwickelt und realisiert serielle, modulare und nachhaltige Wohngebäude mit Fokus auf Mehrfamilienhäuser. Ziel des Unternehmens ist es, bezahlbaren, zukunftsfähigen Wohnraum zu schaffen, der ökologische Verantwortung mit wirtschaftlicher Stabilität verbindet.