Getrennt wohnen, gemeinsam leben: Das neue Generationenwohnen

Category: Haustypen
geschrieben von Gastautor | 10. September 2025

WEISS-Haus Chmel

Inhalt

- Warum Mehrfamilienhäuser für Familien so attraktiv sind
- Ein Zuhause für drei Generationen – individuell und verbunden
- Grundriss Untergeschoss
- Grundriss Erdgeschoss
- Grundriss Dachgeschoss
- Gemeinschaftsflächen stärken den Zusammenhalt
- Nachhaltig, effizient und zukunftssicher
- Fazit: Mehrfamilienhäuser bieten mehr Möglichkeiten für Familien
- Hausdetails
- Über Fertighaus WEISS

Warum Mehrfamilienhäuser für Familien so attraktiv sind

Was früher als typisch galt – mehrere Generationen unter einem Dach – erlebt heute eine Renaissance. Im Gegensatz zu früher gelingt modernes Familienwohnen nicht mehr Tür an Tür, sondern Wohnung an Wohnung. Das bedeutet: mehr Komfort, mehr Privatsphäre und trotzdem kurze Wege und viele Möglichkeiten für Gemeinschaft. Ein Paradebeispiel dafür ist das Mehrfamilienhaus Chmel von Fertighaus WEISS.



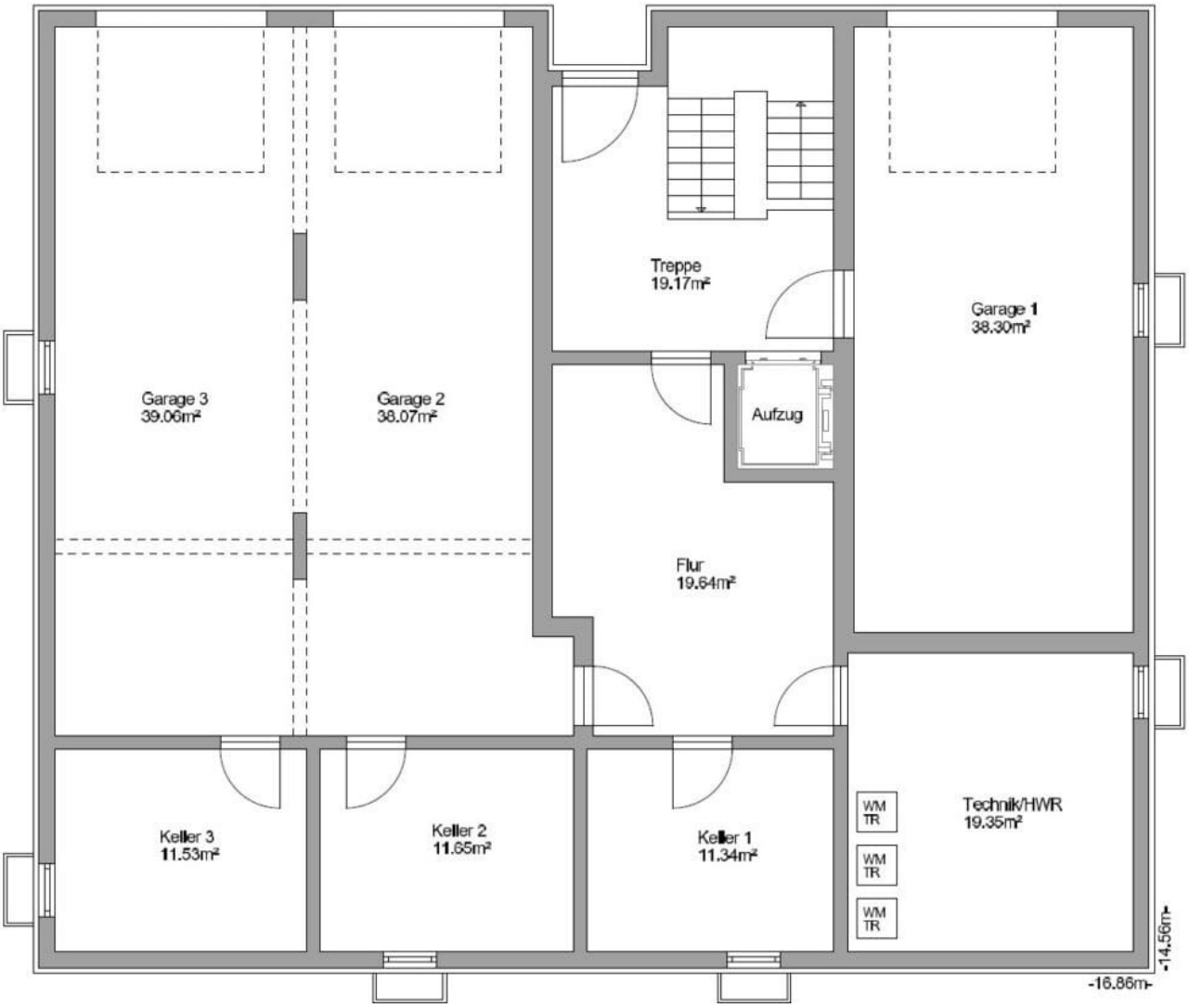
Ein Zuhause für drei Generationen – individuell und verbunden

Das am Hang gelegene Dreifamilienhaus wurde von einer Familie bestehend aus Eltern und ihren zwei erwachsenen Kindern gemeinsam geplant und umgesetzt. Das Ziel: jede Partei soll ihre eigene Wohnung haben – mit allen Freiheiten und gleichzeitig der Möglichkeit, füreinander da zu sein.

Das Erdgeschoss beherbergt die barrierefreie Wohnung der Eltern. Dank Aufzug vom Straßenniveau direkt zur Wohnung und ebenerdigem Gartenzugang ist diese Einheit bestens für das Wohnen im Alter geeignet. Daneben gibt es eine Maisonettewohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt – ideal für junge Familien mit Platzbedarf. Im obersten Geschoss befindet sich die dritte Wohnung mit herrlicher Aussicht und ebenfalls großzügiger Wohnfläche.

Grundriss Untergeschoss

Das Untergeschoss verfügt über eine ausgebaute Fläche von 208,11 m^2.


Garage 3
39.06m²
Garage 2
38.07m²
Treppe
19.17m²
Aufzug
Garage 1
38.30m²
Flur
19.64m²
Keller 3
11.53m²
Keller 2
11.65m²
Keller 1
11.34m²
WM
TR
WM
TR
WM
TR
Technik/HWR
19.35m²
-14.56m-
-16.86m-



Grundriss Erdgeschoss

Das Erdgeschoss verfügt über eine ausgebaute Fläche von EG 196,23 m^2.

Grundriss Dachgeschoss

Das Dachgeschoss verfügt über eine ausgebaute Fläche von 165,09 m^2.



Gemeinschaftsflächen stärken den Zusammenhalt

Trotz getrennter Wohneinheiten gibt es bewusst gestaltete Gemeinschaftszonen: Den hangseitigen Garten können die drei Parteien gemeinsam nutzen. Im Untergeschoss liegen außerdem Garagen, Technik- und Lagerräume, die allen Parteien zur Verfügung stehen. Das stärkt das Gefühl des Miteinanders, ohne die persönliche Rückzugsmöglichkeit einzuschränken.

Live erleben, was nachhaltiges Bauen für Generationen bedeutet

Wer sich selbst ein Bild von der energieeffizienten und nachhaltigen Holzfertigbauweise machen möchte und sich über die Vorteile von Mehrfamilienhäusern von informieren möchte, hat am Sonntag, 12. Oktober die perfekte Gelegenheit dazu.

Beim Tag der offenen Tür bei Fertighaus WEISS in Oberrot erwarten Sie:

- Kostenfreie und unverbindliche Beratung
- Exklusive Einblicke in die Hausproduktion
- Werksbesichtigungen & Inspirationen rund ums Bauen

Alle Infos unter: Tag der offenen Tür



Erleben Sie hautnah, wie moderne Fertighäuser entstehen – von der Planung bis zur Umsetzung.

Nachhaltig, effizient und zukunftssicher

Auch technisch ist Haus Chmel auf dem neuesten Stand: Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage mit 7,20 kWp sorgen für hohe Energieeffizienz im Standard Effizienzhaus 55. Die Ausstattung mit Fußbodenheizung und elektrischen Jalousien rundet den modernen Wohnkomfort ab.

Fazit: Mehrfamilienhäuser bieten mehr Möglichkeiten für Familien

Das Projekt Chmel zeigt, wie sich familiärer Zusammenhalt und moderne Wohnbedürfnisse unter einem Dach vereinen lassen. Wer heute ein Haus für mehrere Generationen baut, schafft nicht nur Wohnraum – sondern auch Nähe, Verlässlichkeit und Lebensqualität.

Für Familien, die füreinander da sein wollen, ohne auf Unabhängigkeit zu verzichten, ist das Mehrfamilienhaus eine durchdachte und zukunftsfähige Lösung.













Hausdetails

- **Ausbaustufe**: Schlüsselfertig
- **Verwendung**: Mehrfamilienhaus
- **Zimmer**: 14
- **Wohnflächen**: EG 196,23 m^2, DG 165,09 m^2, UG 208,11 m^2
- **Preis:** auf Anfrage
- **Lieferradius:** Deutschland, Österreich, Schweiz
- **Hersteller:**
  Fertighaus WEISS GmbH
  Sturzbergstraße 40-42, 74420 Oberrot-Scheuerhalden
  Tel. 07977 9777-65
  Fax 07977 9777-8865
- www.fertighaus-weiss.de

Über Fertighaus WEISS

Aus der Liebe zum Holzbau entstand 1881 aus dem kleinen Zimmereibetrieb von Josef Weiss eine Familientradition in Oberrot, die sich mehr als 140 Jahre später als eines der leistungsfähigsten Fertighausunternehmen präsentiert. Mit mehr als 7.000 zufriedenen Kunden und jährlich rund 230 gebauten Architektenhäusern ist die Fertighaus WEISS GmbH als zuverlässiger Partner in Sachen Hausbau und Energieeffizienz bekannt und geschätzt. Grundlage des nachhaltigen Erfolgs des inhabergeführten Familienunternehmens in 4. und 5. Generation in Süddeutschland ist die einzigartige Fertigungstiefe. Auf einer Produktionsfläche von mehr als 55.000 m² entstehen energieeffiziente Häuser von WEISS – individuell geplant, professionell und güteüberwacht im Werk in Oberrot gefertigt und handwerklich perfekt auf- und ausgebaut.

Texte und Bilder: Fertighaus Weiss

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **Pinterest**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf die Schaltfläche unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

Mehr Informationen

Inhalt entsperren Erforderlichen Service akzeptieren und Inhalte entsperren