

# Getrennt wohnen, gemeinsam leben: Das neue Generationenwohnen

Category: Haustrends

geschrieben von Janina Ries | 10. September 2025

**WEISS-Haus Chmel**

*Sponsored Post*

Texte und Bilder: Fertighaus Weiss

Inhalt



- Warum Mehrfamilienhäuser für Familien so attraktiv sind
- Ein Zuhause für drei Generationen – individuell und verbunden
- Grundriss Untergeschoss
- Grundriss Erdgeschoss
- Grundriss Dachgeschoss
- Gemeinschaftsflächen stärken den Zusammenhalt
- Nachhaltig, effizient und zukunftssicher
- Fazit: Mehrfamilienhäuser bieten mehr Möglichkeiten für Familien
- Hausdetails
- Über Fertighaus WEISS

## Warum Mehrfamilienhäuser für Familien so attraktiv sind

Was früher als typisch galt – mehrere Generationen unter einem Dach – erlebt heute eine Renaissance. Im Gegensatz zu früher gelingt modernes Familienwohnen nicht mehr Tür an Tür, sondern Wohnung an Wohnung. Das bedeutet: mehr Komfort, mehr Privatsphäre und trotzdem kurze Wege und viele Möglichkeiten für Gemeinschaft. Ein Paradebeispiel dafür ist das Mehrfamilienhaus Chmel von Fertighaus WEISS.



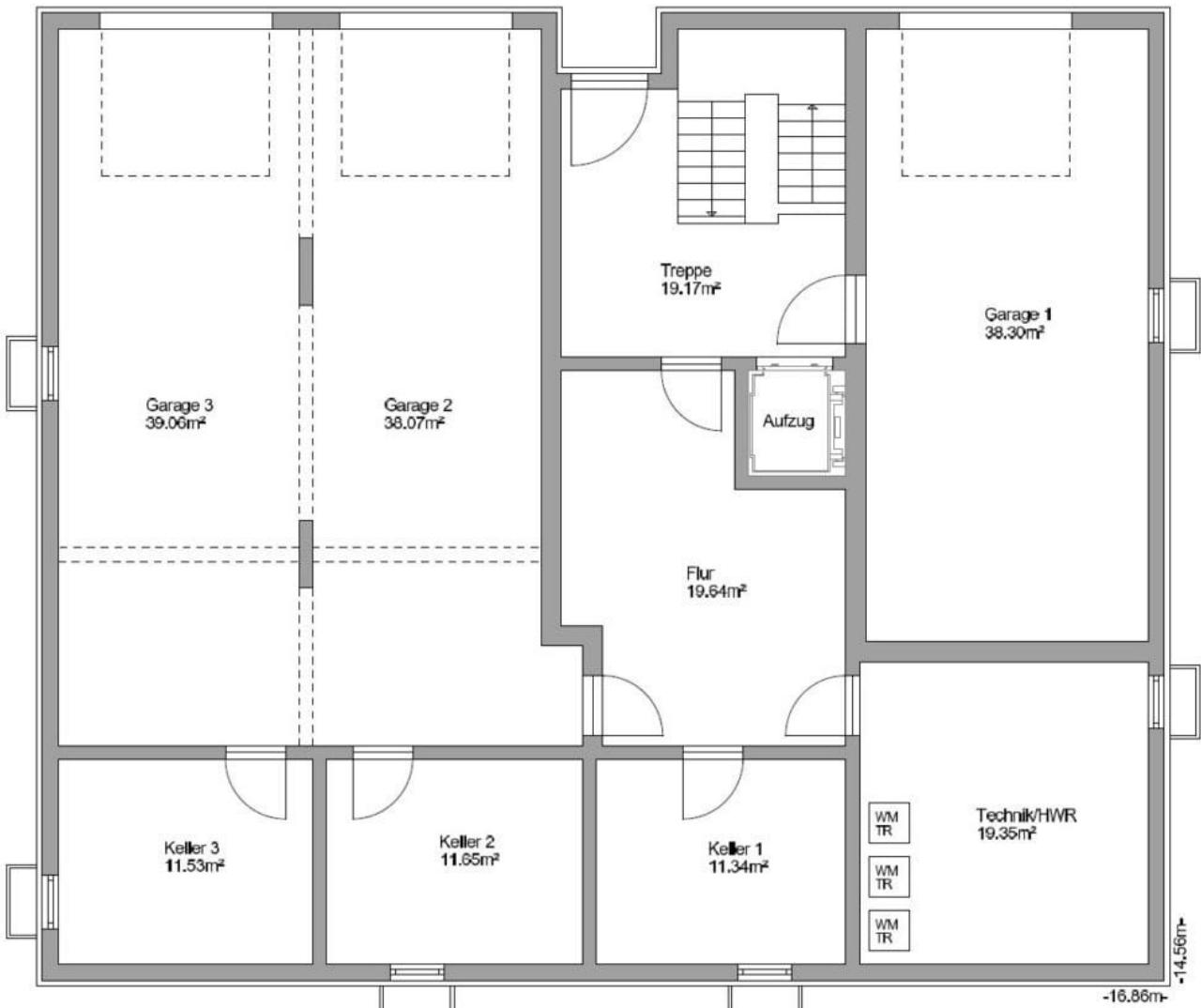
## **Ein Zuhause für drei Generationen - individuell und verbunden**

Das am Hang gelegene Dreifamilienhaus wurde von einer Familie bestehend aus Eltern und ihren zwei erwachsenen Kindern gemeinsam geplant und umgesetzt. Das Ziel: jede Partei soll ihre eigene Wohnung haben – mit allen Freiheiten und gleichzeitig der Möglichkeit, füreinander da zu sein.

Das Erdgeschoss beherbergt die barrierefreie Wohnung der Eltern. Dank Aufzug vom Straßenniveau direkt zur Wohnung und ebenerdigem Gartenzugang ist diese Einheit bestens für das Wohnen im Alter geeignet. Daneben gibt es eine Maisonettewohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt – ideal für junge Familien mit Platzbedarf. Im obersten Geschoss befindet sich die dritte Wohnung mit herrlicher Aussicht und ebenfalls großzügiger Wohnfläche.

### **Grundriss Untergeschoss**

Das Untergeschoß verfügt über eine ausgebauten Fläche von 208,11 m<sup>2</sup>.





## Grundriss Erdgeschoss

Das Erdgeschoss verfügt über eine ausgebauten Fläche von EG 196,23 m<sup>2</sup>.

## Grundriss Dachgeschoß

Das Dachgeschoß verfügt über eine ausgebauten Fläche von 165,09 m<sup>2</sup>.



# Gemeinschaftsflächen stärken den Zusammenhalt

Trotz getrennter Wohneinheiten gibt es bewusst gestaltete Gemeinschaftszonen: Den hangseitigen Garten können die drei Parteien gemeinsam nutzen. Im Untergeschoss liegen außerdem Garagen, Technik- und Lagerräume, die allen Parteien zur Verfügung stehen. Das stärkt das Gefühl des Miteinanders, ohne die persönliche Rückzugsmöglichkeit einzuschränken.

**Live erleben, was nachhaltiges Bauen für Generationen bedeutet**

Wer sich selbst ein Bild von der energieeffizienten und nachhaltigen Holzfertigbauweise machen möchte und sich über die Vorteile von Mehrfamilienhäusern von informieren möchte, hat am Sonntag, 12. Oktober die perfekte Gelegenheit dazu.

Beim Tag der offenen Tür bei Fertighaus WEISS in Oberrot erwarten Sie:

- Kostenfreie und unverbindliche Beratung
- Exklusive Einblicke in die Hausproduktion
- Werksbesichtigungen & Inspirationen rund ums Bauen

Alle Infos unter: **Tag der offenen Tür**



Erleben Sie hautnah, wie moderne Fertighäuser entstehen – von der Planung bis zur Umsetzung.

## **Nachhaltig, effizient und zukunftssicher**

Auch technisch ist Haus Chmel auf dem neuesten Stand: Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage mit 7,20 kWp sorgen für hohe Energieeffizienz im Standard Effizienzhaus 55. Die Ausstattung mit Fußbodenheizung und elektrischen Jalousien rundet den modernen Wohnkomfort ab.

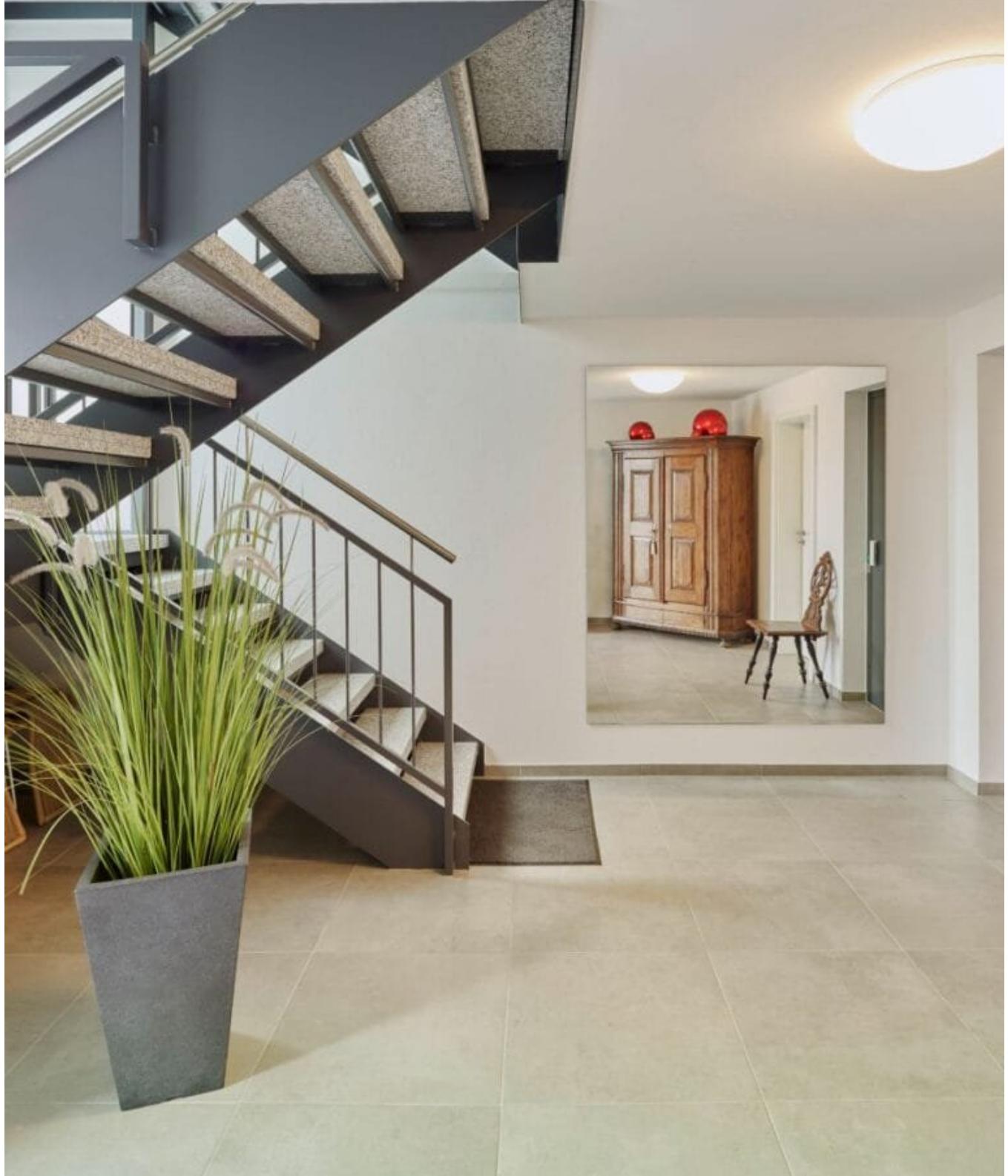
## **Fazit: Mehrfamilienhäuser bieten mehr Möglichkeiten für Familien**

Das Projekt Chmel zeigt, wie sich familiärer Zusammenhalt und moderne Wohnbedürfnisse unter einem Dach vereinen lassen. Wer heute ein Haus für mehrere Generationen baut, schafft nicht nur Wohnraum – sondern auch Nähe, Verlässlichkeit und Lebensqualität.

Für Familien, die füreinander da sein wollen, ohne auf Unabhängigkeit zu verzichten, ist das Mehrfamilienhaus eine durchdachte und zukunftsfähige Lösung.













## Hausdetails

- **Ausbaustufe:** Schlüsselfertig
- **Verwendung:** Mehrfamilienhaus
- **Zimmer:** 14
- **Wohnflächen:** EG 196,23 m<sup>2</sup>, DG 165,09 m<sup>2</sup>, UG 208,11 m<sup>2</sup>
- **Preis:** auf Anfrage
- **Lieferradius:** Deutschland, Österreich, Schweiz
- **Hersteller:**  
Fertighaus WEISS GmbH  
Sturzbergstraße 40-42, 74420 Oberrot-Scheuerhalden  
Tel. 07977 9777-65  
Fax 07977 9777-8865
- [www.fertighaus-weiss.de](http://www.fertighaus-weiss.de)

# Über Fertighaus WEISS

Aus der Liebe zum Holzbau entstand 1881 aus dem kleinen Zimmereibetrieb von Josef Weiss eine Familientradition in Oberrot, die sich mehr als 140 Jahre später als eines der leistungsfähigsten Fertighausunternehmen präsentiert. Mit mehr als 7.000 zufriedenen Kunden und jährlich rund 230 gebauten Architektenhäusern ist die Fertighaus WEISS GmbH als zuverlässiger Partner in Sachen Hausbau und Energieeffizienz bekannt und geschätzt. Grundlage des nachhaltigen Erfolgs des inhabergeführten Familienunternehmens in 4. und 5. Generation in Süddeutschland ist die einzigartige Fertigungstiefe. Auf einer Produktionsfläche von mehr als 55.000 m<sup>2</sup> entstehen energieeffiziente Häuser von WEISS – individuell geplant, professionell und güteüberwacht im Werk in Oberrot gefertigt und handwerklich perfekt auf- und ausgebaut.

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **Pinterest**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf die Schaltfläche unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

[Mehr Informationen](#)

Inhalt entsperren Erforderlichen Service akzeptieren und Inhalte entsperren